


3 711 EUR/měs

+ paušální poplatky 125 Eur/os + elektřina, plyn

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2

evidenční číslo	008390
typ zakázky	pronájem
plocha	137 m²
terasa	ne
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	4. patro
parkování	garáž
volný od	15.01.2027

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 3+1 ve 4. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Byt má celkovou plochu 137 m² a nabízí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, plně vybavený kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj s balkonem, dvě ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta, bidet) a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba. K vybavení patří vestavěné skříně, vinotéka, pračka, sušička, klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i obchodů, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Stanice metra i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Okolí nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci. Garážové stání musí být pronajato spolu s bytem za extra 6500 CZK + 21% DPH. Nájem 3.711 EUR měsíčně je splatný v eurech. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. K dispozici od 15.1. 2027, prohlídky po dohodě.