



45 000 Kč/měs

+ domovní poplatky 4.500 Kč + elektřina a plyn se převádí

Pronájem bytu s terasou: Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Mánesova, Praha 2

evidenční číslo	009081
typ zakázky	pronájem
plocha	102 m²
terasa	ano
volný od	01.10.2024

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	3. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný, nadstandardně zařízený byt ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného historického činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě v Praha 2 - Vinohrady. Byt o velikosti 102 m² nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny (vana /sprchový kout, bidet, WC) a komoru. Terasa o velikosti 9 m² orientovaná na jih je přístupná z kuchyně a jedné z ložnic. V bytě jsou zachované původní prvky, vysoké stropy, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, pračka, sušička, bezpečnostní vstupní dveře a alarm. Dům se nachází v těsné blízkosti Riegrových sadů, s výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Stanice metra Muzeum nebo Náměstí Míru v pěším dosahu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, množství restaurací, barů, bister, kaváren, obchodů, divadel.