



58 000 Kč/měs

+ poplatky 9.000,-Kč

Pronájem částečně zařízeného bytu: Praha 2 - Nové Město, Dřevná Dřevná, Praha 2

evidenční číslo	26076
typ zakázky	pronájem
plocha	108 m²
terasa	ne
volný od	01.07.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 s balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v Praze 2 - Nové Město. Byt se zachovalými původními prvky s plochou 108 m² nabízí prostornou vstupní halu, kuchyň vybavenou všemi spotřebiči a jídelní částí, obývací pokoj s krásným výhledem na řeku, 2 ložnice situované do klidného vnitrobloku, 1 koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, šatnu. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, pračka se sušičkou, plynové topení, satelit, TV, videotelefon, bezpečnostní dveře, alarm. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Pár minut chůze od Náplavky, kde se každou sobotu pořádají oblíbené farmářské trhy. V okolí jsou restaurace, kavárny, bistra, obchody, nedaleko je nákupní centrum Nový Smíchov. Procházkou lze dojít na Slovanský ostrov. Jen pár minut od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Karlovo náměstí. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu.