



41 000 Kč/měs

+ poplatky 2500 Kč + energie a internet

Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Nové Město, Odborů

Odborů, Praha 2

evidenční číslo	7163
typ zakázky	pronájem
plocha	81 m²
terasa	ne
volný od	01.07.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 81 m², situovaný v 1. patře citlivě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 – Nové Město. Světly a vkusně zařízený interiéru nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, dvě komfortní ložnice s manželskými postelemi a vestavěnými šatními skříněmi, dvě koupelny – jednu se sprchovým koutem a druhou s vanou – a praktickou komoru. Interiéru je zařízen v elegantním luxusním stylu s kvalitním nábytkem, orientálními koberci a řadou původních historických prvků včetně dekorativních kachlových kamen, která podtrhují jedinečný charakter bytu. K vybavení patří dřevěné parkety, kvalitní italská dlažba, plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka nádobí, základní kuchyňské vybavení, televizor, satelitní připojení a videotelefon. Byt se nachází ve výjimečné lokalitě jen několik kroků od stanice metra a tramvají Karlovo náměstí, v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy a přibližně 10 minut chůze od Václavského náměstí i historického centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol, parků i dalších služeb. Domácí mazlíčci jsou vítáni.