


**48 000 Kč/měs**

+ poplatky

**Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Chopinova**  
 Chopinova, Praha 2

evidenční číslo	<b>7220</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garážové stání</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+1</b>
patro	<b>3. patro</b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt o velikosti 3+1 s balkonem ve 3. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nezařízený byt s plochou 110 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, plně zařízenou kuchyň, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a vstupem na balkon s výhledem do parku Riegrovy sady, 2 ložnice, velkou koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu a komoru. Byt je možno pronajmout bez nábytku nebo zařízený za vyšší cenu. Na podlahách jsou dřevěné parkety, k vybavení bytu patří okenní žaluzie, vestavěné skříně, satelitní a kabelová televize, vysokorychlostní internet. Garážové stání v domě za extra poplatek 5.000,-Kč měsíčně. Byt je možné vybavit nábytkem za vyšší cenu. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. K dispozici 1.8.2024.