


42 000 Kč/měs

+ poplatky a energie

Pronájem nezařízeného bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská
Zborovská, Praha 5

evidenční číslo	26100
typ zakázky	pronájem
plocha	89 m²
terasa	ne
volný od	21.08.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	3. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný byt 3+1 ve 3. patře činžovního domu s výtahem, situovaný ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov. Dům se nachází jen několik minut chůze od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov a oblíbené Smíchovské náplavky. Byt o celkové ploše 89 m² nabízí vstupní předsíň, halu, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC a dále samostatné WC s umyvadlem. Jedna z ložnic a kuchyň jsou orientovány do klidného vnitrobloku. K vybavení bytu patří kuchyňská linka se spotřebiči - varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, pračkou a sušičkou. Praktický úložný prostor poskytují vestavěné skříně v ložnicích a v předsíni. Byt byl citlivě zrekonstruován s důrazem na zachování původních architektonických prvků a charakteru interiéru. K přednostem patří repasovaná špaletová okna, renovované dřevěné dveře s pískovanými skly, renovované parkety a vysoké stropy. V koupelně je instalováno podlahové topení, vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant. V domě je k dispozici společná kolárna. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny, bistra a obchody. Výborná je také dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. V pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky a stanice metra Anděl. Autem je snadno dostupný Pražský okruh, navazující dálniční síť i letiště Václava Havla Praha.