Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









42 000 Kč/měs

Pronájem bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská
Zborovská, Praha 5

+ poplatky 1.500 Kč / 1 osoba (2.500 Kč/2 osoby) + elektřina a plyn

evidenční číslo	**26121**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**3+1**
plocha	**89 m²**	patro	**3. patro**
terasa	**ne**	PENB třída	**D**
volný od	**05.11.2026**		

Nabízíme k pronájmu renovovaný byt 3+1 ve 3. patře činžovního domu s výtahem, umístěný ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov. Dům se nachází jen několik minut chůze od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov a oblíbené Smíchovské náplavky. Byt s plochou 89 m² nabízí předsíň, halu, samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dále samostatnou toaletu. Kuchyň je vybavená všemi spotřebiči - varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, je zde také vestavěná pračka a sušička. Praktický úložný prostor poskytují velké vestavěné skříně v ložnicích a v předsíni. Byt má příjemnou atmosféru díky stylovému vybavení - špaletová okna, dřevěné dveře s pískovanými skly, vysoké stropy. v pokojích jsou parkety, v ostatních místnostech dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant, v koupelně je podlahové topení. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a obchody. Výborná je také dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. V pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky a stanice metra Anděl. Autem je snadno dostupný Pražský okruh, navazující dálniční síť i letiště Václava Havla Praha.