



42 000 Kč/měs

+ poplatky 2500 Kč + energie a internet

Pronájem zařízeného bytu: Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, Praha 5

evidenční číslo	5928
typ zakázky	pronájem
plocha	83 m²
terasa	ne
volný od	01.07.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	3. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zařízený byt 3+1 ve 3. patře reprezentativního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Praha 5 – Smíchov. Historický dům prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho jedinečný architektonický charakter i množství původních dekorativních prvků: vstupní hala s mramorovým štukem, původní dveře s malovanými skly, nádherné historické sochy a ornamenty. Ve vnitrobloku se nachází upravené nádvoří se zelení a okrasnou kašnou, které díky večernímu osvětlení vytváří jedinečnou romantickou atmosféru. Byt o celkové ploše 83 m² nabízí krásný výhled na Národní divadlo, Karlův most i řeku Vltavu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, plně vybavenou kuchyň, dvě ložnice, každou s vlastní šatnou, dvě koupelny a vstupní halu. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, orientální koberce, kvalitní dlažba, pračka a vysokorychlostní internetové připojení. Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy, jen pár minut chůze od tramvajových zastávek i stanice metra Anděl. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Nový Smíchov, Francouzské lyceum, řada kaváren, restaurací, obchodů i oblíbených starožitnictví. Lokalita je vyhledávána také díky blízkosti významných zastupitelských úřadů a nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.