



**52 000 Kč/měs**

+ poplatky a energie

**Pronájem bytu s terasou a parkovacím stáním: Praha 6 - Dejvice, Na Viničných horách**

Na viničných horách, Praha 6

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>25099</b>             |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ano</b>               |
| volný od        | <b>27.08.2025</b>        |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>3+1</b>      |
| patro           | <b>2. patro</b> |
| PENB třída      | <b>G</b>        |

Nabízíme k pronájmu nový byt 3+1 s terasou a parkovacím stáním ve 2. patře kompletně zrenovované vily s udržovanou zahradou ve vilové čtvrti Hanspaulka v prestižní lokalitě Prahy 6. Luxusní byt o velikosti 100 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 20 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči, spíž, obývací pokoj a 1 ložnici s výhledy do krásné udržované zahrady, další ložnici s šatnou, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost s pračkou a úložnými prostory. Byt má nové dubové podlahy v pokojích, v ostatních místnostech dlažbu, v ložnici jsou vestavěné skříně, kuchyň je zařízená rozkládacím jídelním stolem se židlemi. Byt nabízí komfortní bydlení s kvalitním vybavením dostatek úložných prostor, vkusného zařízení. Vyhledávaná lokalita Hanspaulka poskytuje klidné bydlení v Praze 6. Dům je situován v zeleni, v pěším dosahu přírodní rezervace Divoká Šárka. V okolí veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, obchody, obchodní centrum Bořislavka, mezinárodní školy, mateřské školky, dětská hřiště, tenisové kurty, sportoviště. Dobré dopravní spojení, 5 minut pěšky ke stanici autobusu s přímým spojením ke stanici metra Bořislavka nebo Hradčanská. Autem 15 minut do centra nebo na letiště Václava Havla a Pražský okruh.