


52 000 Kč/měs

+ poplatky a elektřina 6.000,- Kč

Pronájem luxusního bytu s terasou a parkovacím stáním: Praha 6 - Dejvice, Na Viničních horách

Na viničních horách, Praha 6

evidenční číslo	25099
typ zakázky	pronájem
plocha	120 m²
terasa	ano
volný od	15.09.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+1 s terasou a parkovacím stáním, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruované vily s udržovanou zahradou, ve vyhledávané vilové čtvrti Hanspaulka v prestižní lokalitě Prahy 6. Tento elegantní byt o ploše 85 m² s krásnou terasou o ploše 35 m² nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně, přesto v blízkosti centra města a s výbornou dopravní dostupností. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, kuchyň vybavenou zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, praktickou spíží, obývací pokoj a dvě ložnice – jednu s krásným výhledem do upravené zahrady, druhou s vlastní šatnou. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a technická místnost s pračkou a dostatkem úložných prostor. Byt je zařízen s důrazem na kvalitu a funkčnost. V pokojích je klimatizace, nové vinylové podlahy s designem dřeva, v ostatních místnostech elegantní dlažba. V jedné z ložnic jsou vestavěné skříně, kuchyň je vybavena rozkládacím jídelním stolem se židlemi. Celkové zařízení působí vkusně a harmonicky, nabízí dostatek úložných možností a příjemnou atmosféru pro moderní městské bydlení. Lokalita Hanspaulka je známá svou výjimečně klidnou atmosférou, množstvím zeleně a vynikající občanskou vybaveností. V pěším dosahu se nachází stanice autobusu a tramvají se spojením do Dejvic a do centra, přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí možnosti relaxace i aktivního odpočinku. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, obchodní centrum Bořislavka, dětská hřiště, sportoviště, tenisové kurty i mezinárodní školy.