


55 000 Kč/měs
Pronájem bytu s terasou a zahradou: Praha 6 - Břevnov, Šermířská
Šermířská, Praha 6

+ poplatky 7.000 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	6898
typ zakázky	pronájem
plocha	120 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+1
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	01.10.2025

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 v přízemí bytového domu v uzavřeném rezidenčním komplexu Villa Park Strahov s 24hodinovou recepcí a ostrahou ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Břevnov. Byt má celkovou plochu 120 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s balkonem s výhledem do zeleně, plně vybavenou kuchyň se vstupem na terasu a zahrádku o velikosti 42 m², 2 ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu a technickou místnost s plynovým kotlem a pračkou. K vybavení bytu patří parkety, kvalitní dlažby, podlahové topení, videotelefon, alarm, bezpečnostní vstupní dveře a jedno parkovací stání v garáži. Byt může být zařízený či nezařízený, dle dohody. Atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností MHD a autem. Pouze 6 minut jízdy autem do Francouzského lycea a do nákupního centra Nový Smíchov. Blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť, na letiště a do mezinárodních škol. V pěší vzdálenosti jsou Petřínské sady a park Ladronka. Volný k pronájmu nyní nebo dle dohody.