



**49 900 Kč/měs**

+ služby 850 Kč/os + energie

**Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 7 - Bubeneč, U Akademie**  
U akademie, Praha 7

evidenční číslo	<b>26001</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>130 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>01.05.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+1</b>
patro	<b>4. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 3+1 (130 m<sup>2</sup>) s terasou (10 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem, v bezprostřední blízkosti parku Stromovka. Byt je řešen jako dvoupodlažní, což přirozeně odděluje denní a klidovou část a zároveň vytváří pocit vzdušnosti a prostoru. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka, dvě koupelny (sprchový kout i vana) a příjemná terasa orientovaná do klidného prostředí, ideální pro každodenní relax. Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části širšího centra Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti zeleně. Park Stromovka přímo navazuje na okolí domu a poskytuje dostatek prostoru pro sport, odpočinek i procházky. V okolí najdete širokou nabídku kaváren, bister, restaurací, obchodů i kulturních míst. Letná si zachovává jedinečnou atmosféru živé čtvrti s plnou občanskou vybaveností. Výhodou je také rychlá dostupnost historického centra - během několika minut se dostanete na Staré Město, do Pařížské ulice nebo na nábřeží Vltavy. Dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka Letenské náměstí v docházkové vzdálenosti, s přímou návazností na metro A (Hradčanská) i metro C (Vltavská).