



**2 200 EUR/měs**

**Pronájem mezonetového bytu: Praha 1 - Nové Město, Truhlářská**

Truhlářská, Praha 1

+ zálohy na energie 300 EUR + fixní poplatky na služby 200 EUR + internet 50 EUR

evidenční číslo	<b>6885</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>3+kk</b>
plocha	<b>127 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>5. patro</b>
terasa	<b>ne</b>	PENB třída	<b>G</b>
volný od	<b>01.05.2025</b>		

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený podkrovní mezonetový byt 3+kk v 5. a 6. patře novorenesančního domu ze začátku 20. století ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Nové Město. Dům je po celkové rekonstrukci se zachovalými původními architektonickými prvky, nachází se v historickém centru Prahy nedaleko Staroměstského náměstí. Celková plocha bytu 127 m<sup>2</sup> nabízí ve spodním patře vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň se všemi spotřebiči a luxusním nádobím, 1 ložnici, koupelnu s vanou a v horním patře je 1 ložnice s galerií. K vybavení bytu patří klimatizace, vysoké stropy, štuky, dřevěné parkety, dlažby, internet. Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. Dům je situován jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky a nákupního centra Palladium, několik minut pěšky od Pražské brány, Staroměstského náměstí s orlojem a dalšími památkami. Fotografie jsou ilustrativní. Možnost parkování za poplatek ve veřejné garáži. Volný od 1.5. 2025.