



**40 000 Kč/měs**

+ poplatky 4.500 Kč + elektřina

**Pronájem zařízeného bytu s garáží: Praha 1 - Malá Strana, Vlašská**  
 Vlašská, Praha 1

evidenční číslo	<b>7045</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>75 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>3. patro</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>10.05.2026</b>

Nabízíme k pronájmu elegantní, plně zařízený podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře historického činžovního domu s výtahem a garážovým stáním v prestižní lokalitě Praha 1 – Malá Strana. Interiér bytu tvoří vstupní předsiň, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, plně vybavený kuchyňský kout, dvě ložnice a dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Byt zaujme vysokými stropy, dřevěnými parketami a množstvím vestavěných úložných prostor. K vybavení bytu patří TV, pračka, sušička, bezpečnostní dveře, alarm, videotelefon a satelitní připojení. Součástí pronájmu je také sklep a jedno garážové stání zahrnuté v ceně nájmu. Byt se nachází jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Malostranské náměstí s výbornou dostupností ke stanicím metra Malostranská a Anděl i do obchodního centra Nový Smíchov. Atraktivní lokalita v samotném srdci Malé Strany nabízí jedinečnou atmosféru historického centra Prahy v bezprostřední blízkosti Pražského hradu, Karlova mostu, parku Kampa a vltavského nábřeží. V okolí se nachází široká občanská vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, bistra i obchody.