Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









50 000 Kč/měs

Pronájem bytu s terasami: Praha 10 - Vršovice, Donská
Donská, Praha 10
+ garážové stání 2.000,- Kč, domovní poplatky v paušální výši 8.000,-Kč, záloha na služby a energie 5.500,-Kč

evidenční číslo	**7143**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**3+kk**
plocha	**124 m²**	patro	**5. patro**
terasa	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**	volný od	**05.11.2026**

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, mezonetový byt 3+kk (147 m²) v 5. a 6. patře moderního rezidenčního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Vršovic (Praha 10). K bytu náleží 1 vyhrazené garážové stání v podzemních garážích a velký sklep. Celý byt je kompletně klimatizovaný. V nižším patře je vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj (62 m²) s krbem, jídelní částí a vstupem na terasu (11m²), který navazuje na částečně otevřenou, plně vybavenou kuchyň, dále je zde toaleta s pračkou a sušičkou. Na podlahách je dlažba. Do patra vedou dřevěné schody. V horním patře je chodba, dvě ložnice, terasa (12,6 m²), velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, a toaleta. V tomto patře jsou dřevěné podlahy. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, v jedné ložnici je dvoupostel. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě přímo u parku Havlíčkovy sady (Grébovka). V místě je výborná dopravní dostupnost – kousek od Francouzské ulice a stanice tramvaje, pouhé 2 stanice na Náměstí Míru (pěšky za pár minut). V okolí je kompletní občanská vybavenost (kavárny, restaurace, obchody). Finanční podmínky: Měsíční platby : nájemné 50.000,- Kč včetně sklepa, garážové stání 2.000 Kč. Paušální platba za údržbu, správu a provoz společného zařízení a prostor domu 8.000,- Kč, záloha na služby a energie 5.500,-Kč. Poplatek za zvíře 4.500,-Kč. K nastěhování ihned. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.