



**37 000 Kč/měs**

+ poplatky 8.000 Kč včetně energií

**Pronájem zařízení bytu 3+kk s balkónem : Praha 2- Vinohrady, Italská**  
Italská, Praha 2

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>007955</b>            |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>122 m<sup>2</sup></b> |
| balkón          | <b>ano</b>               |
| PENB třída      | <b>G</b>                 |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>        |
| dispozice       | <b>3+kk</b>       |
| patro           | <b>3. patro</b>   |
| terasa          | <b>ne</b>         |
| volný od        | <b>01.10.2024</b> |

Světlý zařízený byt 3+kk s balkónem do vnitrobloku ve vyhledávané lokalitě Praha 2- Vinohrady. Byt s celkovou plochou 122 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře a nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně zařízenou kuchyní, 2 ložnice, prostornou koupelnu s vanou, sprchou, umývadlem a WC, extra toaletu. Parkety, dlažba, plynové topení. Vestavěné skříně v chodbě a ložnici. Byt je situován jen 5 minut pěšky od stanice metra Náměstí Míru. V těsné blízkosti se nachází park Riegrovy sady, restaurace, obchody, mateřská školka a kavárny. K dispozici od 1.10.2024, prohlídky nyní.