


42 500 Kč/měs
Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ domovní poplatky, elektřina a plyn 7.700 Kč

evidenční číslo	008002
typ zakázky	pronájem
plocha	122 m²
balkón	ano
PENB třída	E

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	3. patro
terasa	ano
volný od	01.06.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený byt 3+kk s balkonem ve 3. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v Praze 2 - Vinohrady pár kroků od náměstí Míru. Byt o celkové ploše 122 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a plně zařízenou kuchyní, 2 ložnice, z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do tichého dvora, koupelnu s vanou, sprchou, umývadlem a toaletou, samostatnou toaletu a komoru. V bytě jsou vysoké stropy, na podlahách parkety a dlažba, plynové topení. Zařízení bytu zahrnuje velké vestavěné skříně v chodbě a v ložnici, kuchyňský stůl se židlemi, postele v ložnicích, TV stolek a TV a sofa. Výborná lokalita, v pěší vzdálenosti se nachází park Riegrovy sady, Vyhledávaná lokalita Praha 2 - Vinohrady poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení autem a MHD. Stanice metra a tramvají náměstí Míru a I.P.Pavlova jsou 5 minut pěšky, autem je blízky nájezd na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť. V těsné blízkosti domu jsou obchody, bistra, kavárny, restaurace. Pouhých pár minut pěšky je oblíbený park Riegrovy sady. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek. K nastěhování od 1.6. 2026, prohlídky nyní.