



**40 000 Kč/měs**

+ fixní domovní poplatky 3.400,-Kč + záloha na energie 3.000,-Kč

**Pronájem bytu 3+kk: Praha 2- Vinohrady, Moravská**

Moravská, Praha 2

evidenční číslo	<b>009055</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>97 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>06.01.2025</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>5. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Plně zařízený klimatizovaný byt 3+kk v dobře udržované Art-Nouveau budově s výtahem v Moravské ulici, ve velmi vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt o velikosti 97 m<sup>2</sup> nabízí vstupní předsíň, kuchyň spojenou s jídelní částí a obývacím pokojem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Atraktivní část Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností, s mnoha obchody, restauracemi, bistro, kavárnami. Výborné dopravní spojení, stanice tramvaje a metra Náměstí Míru jsou v pěší vzdálenosti. V blízkosti oblíbeného parku Riegrovy sady. Garážové stání v pěší dostupnosti v ulici Sázkavská za poplatek 2.420,- Kč/měsíc. Volný od 6.1. 2025.