


42 500 Kč/měs
Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská
 Italská, Praha 2

+ domovní poplatky + elektřina a plyn 7.700 Kč

evidenční číslo	25121
typ zakázky	pronájem
plocha	122 m²
balkón	ano
PENB třída	E

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
terasa	ne
volný od	01.07.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt 3+kk s velkým balkonem, situovaný ve 2. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady pár kroků od náměstí Míru. Byt o celkové ploše 122 m² nabízí vstupní halu, světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice (z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku), koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, a samostatnou toaletu. Standard bytu zahrnuje vysoké stropy, parketové podlahy v kombinaci s dlažbou a plynové vytápění. K vybavení patří vestavěné skříně v chodbě i ložnici, jídelní stůl se židlemi, postele, TV stolek s televizí a sedací souprava. Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější v Praze díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Autem je blízký nájezd na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť. V blízkosti se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací i bister. K relaxaci láká nedaleký park Riegrovy sady. Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek. Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné ihned. Fotografie jsou ilustrativní.