


42 500 Kč/měs

+ domovní poplatky + elektřina a plyn 7.700 Kč

Pronájem bytu 3+kk, 122 m², balkon, Praha 2 – Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

evidenční číslo	25121	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	3+kk
plocha	122 m²	patro	2. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	E	volný od	01.07.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt 3+kk s velkým balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 – Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Míru. Byt o celkové ploše 122 m² nabízí vstupní halu, světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice (z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku), koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a samostatnou toaletu. Standard bytu zahrnuje vysoké stropy, kombinaci parketových podlah a dlažby a plynové vytápění. K vybavení patří vestavěné skříně v chodbě i ložnici, jídelní stůl se židlemi, postele, sedací souprava a TV stolek s televizí. Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější v Praze díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. V okolí se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací a bister. K relaxaci láká nedaleký park Riegrovy sady. Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek. Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné ihned. Fotografie jsou ilustrativní.