


2 200 EUR/měs
Pronájem bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ fixní domovní poplatky 200 EUR + energie 300 EUR + internet 50 EUR

evidenční číslo	5621
typ zakázky	pronájem
plocha	110 m²
terasa	ne
volný od	15.02.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 3+kk ve 2. patře zrenovovaného neorenesančního domu z konce 19. století se soukromou zahradou a vyhřívaným bazénem, výtahem a podzemními garážemi ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nadstandartně zařízený byt se zachovanými původními prvky má plochu 110 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem a vanou, a toaletu. K vybavení bytu patří italský nábytek, ručně tkané koberce, luxusní spotřebiče, pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Na podlahách jsou dřevěné parkety a italská dlažba. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Okolí nabízí restaurace, kavárny, bistra, obchody, kulturní zařízení a další služby. Možnost pronájmu parkovacího místa v garáži od 200 EUR + DPH měsíčně.