



2 000 EUR/měs

+ domovní poplatky a internet paušál 200 EUR + zálohy na energie 280 EUR

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2- Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

evidenční číslo	6454	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	3+kk
plocha	98 m²	patro	2. patro
balkón	ano	terasa	ne
parkování	garáž	PENB třída	G
volný od	01.01.2023		

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt 3+kk s balkonem ve 2. patře zrenovovaného neorenesančního domu z konce 19. století se soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem a venkovním krbem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nadstandardně zařízený byt se zachovanými původními prvky má plochu 98 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem a vanou, a toaletu a balkon o velikosti 6 m². K vybavení bytu patří italský nábytek, ručně tkané koberce, luxusní spotřebiče, pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Na podlahách jsou dřevěné parkety a italská dlažba. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. V rámci rezidence je také venkovní bazén, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrový sady. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek ve výši od 200 Eur + DPH.