



## 2 000 EUR/měs

### Pronájem bytu s balkonem: Praha 2- Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ domovní poplatky a internet paušál 200 EUR + zálohy na energie 280 EUR

evidenční číslo	<b>6454</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>3+kk</b>
plocha	<b>98 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>2. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.01.2023</b>

Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt 3+kk s balkonem ve 2. patře zrenovovaného neorenesančního domu z konce 19. století se soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem a venkovním krbem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nadstandardně zařízený byt se zachovanými původními prvky má plochu 98 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem a vanou, a toaletu a balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>. K vybavení bytu patří italský nábytek, ručně tkané koberce, luxusní spotřebiče, pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Na podlahách jsou dřevěné parkety a italská dlažba. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály. V rámci rezidence je také venkovní bazén, několikpatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek ve výši od 200 Eur + DPH.