



2 000 EUR/měs

+ 150 Euro paušální domovní poplatky + 250 Euro paušál energie + 50 Euro internet

Pronájem mezonetového bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská Italská, Praha 2

evidenční číslo	6950	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	3+kk
plocha	104 m²	patro	4. patro
balkón	ano	terasa	ne
PENB třída	G	volný od	01.12.2024

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený mezonetový byt 3+kk s balkonem ve 4. patře zrenovovaného neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhříváním bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Nadstandartně zařízený byt má celkovou plochu 107m² a nabízí v nižším patře vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a se vstupem na balkon o velikosti 6m², 1 ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu. V horním patře se nachází 1 ložnice a otevřená galerie. Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní architektonické prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Volný od 1.12.2024. Nájemné 2000 Eur za měsíc.