Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









2 500 EUR/měs

Pronájem zařízeného bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská
Italská, Praha 2
+ fixní domovní popl. a energie 500 Euro + internet 50 Euro

evidenční číslo	**7042**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**3+kk**
plocha	**110 m²**	patro	**3. patro**
terasa	**ne**	PENB třída	**G**
volný od	**15.11.2026**		

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 3+kk ve 3. patře zrenovovaného neorenesančního domu Rezidence Italská s udržovanou soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými luxusními materiály. Nadstardantně zařízený byt o velikosti 110 m2 nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybavený kuchyňský kout vč. nádobí, 2 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchou a toaletu. Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči,, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Nájemné 2400 Euro za měsíc. Volný od 15.11. 2026. Prohlídky po dohodě.