


2 400 EUR/měs
Pronájem zařízeního bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ fixní domovní popl. a energie 500 Euro + internet 50 Euro

evidenční číslo	7042
typ zakázky	pronájem
plocha	110 m²
terasa	ne
volný od	01.10.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	3. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní zařízený byt 3+kk ve 3. patře zrenovovaného neorenesančního domu Rezidence Italská z konce 19. století s udržovanou soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými luxusními materiály. Nadstandardně zařízený byt o velikosti 110 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybavený kuchyňský kout vč. nádobí, 2 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchou a toaletu. Byt je vybaven italským nábytkem, ručně tkanými koberci, luxusními spotřebiči, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. V bytě jsou zachovány původní prvky. V rámci rezidence je také sauna, několikapatrové garáže, výtah, kamerový systém a ostraha. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Možnost parkování v podzemní garáži za cenu od 200 Eur + DPH. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Nájemné 1200 Eur za měsíc. Volný od 1.10. 2025. Prohlídky po dohodě.