



**36 000 Kč/měs**

+ 8.000 Kč poplatky včetně energií

**Pronájem bytu 3+kk s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská**  
Italská, Praha 2

evidenční číslo	<b>7493</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>3+kk</b>
plocha	<b>122 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>3. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>E</b>	volný od	<b>17.02.2025</b>

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk s balkonem ve 3. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady v těsné blízkosti náměstí Míru. Byt s celkovou plochou 122 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s jídelnou a plně zařízenou kuchyní, 2 ložnice, z toho jedna ložnice s balkonem s výhledem do vnitrobloku, komoru, prostornou koupelnu s vanou, sprchou, toaletou a samostatnou toaletu. K Vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, plynové topení, pračka. Vynikající dopravní dostupnost autem a MHD. Stanice metra a tramvají Náměstí míru v pěší vzdálenosti od domu. V těsném okolí je množství kaváren, restaurací, barů, bister a obchodů.