


1 800 EUR/měs
Pronájem zařízení bytu: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2

+ domovní poplatky a energie paušál 500 Eur + internet 50 Eur

evidenční číslo	7498
typ zakázky	pronájem
plocha	98 m²
terasa	ne
volný od	01.05.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně zařízený byt 3+kk o rozloze 109 m², situovaný v 1. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, soukromou zahradou, vyhřívaným bazénem a podzemními garážemi ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, 2 koupelny s vanou/sprchou, umyvadlem a toaletou. K vybavení bytu patří TV, satelit, klimatizace, videotelefon. Dům se nachází ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – stanice metra a tramvajové zastávky jsou jen pár kroků od domu, autobusová zastávka přímo před domem. Volný od 1.5. 2026. Lokalita nabízí široké spektrum služeb – restaurace, kavárny, obchody, kulturní zařízení i školy. V docházkové vzdálenosti je oblíbený park Riegrovy sady a Václavské náměstí. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži od 5000 Kč + DPH/měsíc.