


**2 849 EUR/měs**
**Pronájem podkrovního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Jiřího z Poděbrad**  
 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+fixní poplatky 125 EUR/os + elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	<b>007991</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>3+kk</b>
plocha	<b>112 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>4. patro</b>
terasa	<b>ne</b>	parkování	<b>garáž</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>15.01.2025</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt o velikosti 3+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 112 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno parkovací stání a sklep. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 2.849 Euro splatný v eurech.