


2 264 EUR/měs
Pronájem klimatizovaného bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, nám. Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+ fixní poplatky 125 Euro/os. + elektřina, plyn

evidenční číslo	008088
typ zakázky	pronájem
plocha	93 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	05.12.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	4. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 3+kk s malým balkonem ve 3. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Byt má celkovou plochu 93 m2 a nabízí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, plně vybavený kuchyňský kout, prostorný obývací pokoj s balkonem, dvě ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta) a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba. K vybavení patří vestavěné skříně, vinotéka, pračka, sušička, klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i obchodů, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Stanice metra i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Okolí nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci. Garážové stání musí být pronajato spolu s bytem za extra 6500 CZK + 21% DPH. Nájem 2.264 EUR měsíčně je splatný v eurech. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Stanice metra i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Okolí nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci.