


2 678 EUR/měs
Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

+ fixní poplatky 125 Euro/osoba + elektřina, plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	008195
typ zakázky	pronájem
plocha	95 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	20.08.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 3+kk o ploše 95 m², situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt nabízí prostornou vstupní halu, elegantní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice a dvě koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. K dispozici je také praktická komora. Interiér je vybaven kvalitními materiály a prvky – na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, k dispozici jsou vestavěné skříně, vinotéka, pračka a sušička. Byt je klimatizovaný a vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep. Jedno garážové parkovací stání je nutné pronajmout společně s bytem za cenu 6.500 Kč + 21%DPH. Byt je možné po dohodě kompletně zařídit za vyšší nájemné. Atraktivní lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasového vyžití. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park Riegrovy sady, množství restaurací, kaváren a obchodů, stejně jako tramvajové zastávky. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Nájemné je splatné v EUR.