



2 645 EUR/měs

+ fixní poplatky 125 Euro/osobu + elektřina, plyn se převádí na nájemce

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

evidenční číslo	008197	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	3+kk
plocha	92 m²	patro	1. patro
terasa	ne	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	01.07.2026

Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Byt o celkové ploše 92 m² disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, toaleta), komorou a samostatnou toaletou. Na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba. K vybavení patří vestavěné skříně, vinotéka, pračka, sušička, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Stanice metra i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Okolí nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci. Měsíční nájem 2.645 Euro je splatný v Eurech. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za 6 500 Kč + 21 % DPH. K nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky možné po dohodě.