



**2 645 EUR/měs**

**Pronájem zařízení klimatizovaného bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Laubova**

Laubova, Praha 3

+ domovní poplatky a voda 125 EUR/osoba + elektřina, plyn

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| evidenční číslo | <b>008548</b>     |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>   |
| plocha          | <b>95 m²</b>      |
| balkón          | <b>ano</b>        |
| parkování       | <b>garáž</b>      |
| volný od        | <b>15.11.2026</b> |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>3+kk</b>     |
| patro           | <b>2. patro</b> |
| terasa          | <b>ne</b>       |
| PENB třída      | <b>G</b>        |

Nabízíme k pronájmu zařízení, klimatizovaný byt 3+kk s balkonem o celkové ploše 95 m², který se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, jen pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny a komoru. Koupelny jsou vybaveny vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba, vestavěné skříně, vinotéka, pračka a sušička. K dalším přednostem patří klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel a sklep. Byt se nachází ve výborné lokalitě v docházkové vzdálenosti od oblíbeného parku Riegrovy sady, mnoha restaurací, kaváren, bister a obchodů. Náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými trhy a příjemnou atmosférou je vzdálené jen pár kroků. Lokalita nabízí také výbornou dopravní dostupnost - stanice metra a tramvají Jiřího z Poděbrad jsou vzdálené jen několik minut chůze a zajišťují snadné spojení s centrem města. Vinohrady jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí, která spojuje městský životní styl s množstvím zeleně, širokou nabídkou kaváren, restaurací a obchodů i možnostmi sportovního vyžití a relaxace. Parkovací stání pro jeden automobil je nutné pronajmout společně s bytem za příplatek 6.500 Kč + 21 % DPH měsíčně. Měsíční nájemné: 2.884 EUR, splatné v eurech.