



**2 645 EUR/měs**

+ domovní poplatky a voda 125 EUR/osoba + elektřina, plyn

**Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Laubova**

Laubova, Praha 3

evidenční číslo	<b>008548</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>95 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>25.10.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu moderní, klimatizovaný byt 3+kk s balkonem ve 2. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3- Vinohrady, pouze pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt s celkovou plochou 95m2 je klimatizovaný a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. V blízkosti domu se nachází oblíbený park Riegrovy sady, restaurace, obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Je odtud skvělé dopravní spojení do centra, stanice metra a tramvaje náměstí Jiřího z Poděbrad jsou pár minut pěší chůzí. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně je jedno parkovací stání. Nájem 2.645 Euro splatný v EUR.