



40 000 Kč/měs

+ poplatky 5.000 Kč včetně internetu

Pronájem zařízeního bytu s balkonem: Praha 3 - Žižkov, Chvalova
Chvalova, Praha 3

evidenční číslo	25019
typ zakázky	pronájem
plocha	88 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	1. patro
terasa	ne
volný od	15.02.2025

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt 3+kk s balkonem v rezidenčním domě s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad a parku Riegrovy sady. Byt má plochu 88 m², nabízí vstupní chodbu, plně vybavenou obytnou kuchyň (včetně nádobí) se spotřebiči BOSCH, varnou deskou Siemens a kombinovanou troubou s mikrovlnkou, jídelním stolem a sofa, 1 ložnici s balkonem orientovanou do vnitrobloku a 1 obývací pokoj s výklopnou dvoupostelí, který lze využít jako druhou ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří úložné prostory, vestavěné skříně ve všech místnostech, dřevěné podlahy. V bytě je podlahové topení, rolety na oknech a blackout závěsy. Byt je vhodný pro 4 osoby. Oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí spoustu zeleně, nedaleko je park Riegrovy sady, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. K střednědobému pronájmu do 31.7.2025 nebo dle dohody.