



**45 000 Kč/měs**

poplatky 2.420 Kč + elektřina a plyn

**Pronájem mezonetového bytu: Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova**  
Kubelíkova, Praha 3

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>25074</b>             |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>101 m<sup>2</sup></b> |
| terasa          | <b>ne</b>                |
| volný od        | <b>15.06.2025</b>        |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>      |
| dispozice       | <b>3+kk</b>     |
| patro           | <b>5. patro</b> |
| PENB třída      | <b>E</b>        |

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s klimatizací o velikosti 3+kk s v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem. Byt s celkovou plochou 101 m<sup>2</sup> nabízí v nižším patře velkou vstupní chodbu, obývací pokoj spojený s kuchyní vybavenou všemi spotřebiči a krásným výhledem na okolní domy, ložnici s dvoupostelí a vestavěnými skříněmi, koupelnu se sprchou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu, komoru. Z chodby je točité schodiště do podkrovního pokoje, který lze využít jak pracovnu nebo ložnici. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy v pokojích, v ostatních místnostech dlažba, plynový kotel, velkoformátová oknaklimatizace. Dům je v oblíbené části Praha 3 - Žižkov, jen pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad a od parku Riegrovy sady. V místě je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary, bistra, v blízkosti nákupní centrum Flóra.