



63 000 Kč/měs

+ poplatky vč. záloh na energie 10.000 Kč

Pronájem bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Laubova
Laubova, Praha 3

evidenční číslo	5765	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	3+kk
plocha	114 m²	patro	2. patro
balkón	ano	terasa	ano
PENB třída	G	volný od	15.11.2024

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk s balkonem 1,3 m² ve 2. patře Residence Laubova ve vyhledávané části Prahy 3 - Vinohrady. Dům prošel kompletní renovací včetně nového výtahu se zachováním původní architektonických prvků. Celková plocha bytu 114 m² nabízí obývací pokoj s jídelnou a s luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, balkon, dvě ložnice, jednu koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchou a toaletou. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy a dlažba, pračka, sušička, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Možnost pronájmu garážového stání v domě za 5000 Kč/měsíc. Atraktivní lokalita Vinohrady, veškerá občanská dostupnost a výborným dopravním spojením autem i MHD. Byt je situován jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad s kavárnami, obchody, stanicí metra a tramvaje, kousek od parku Riegrovy sady.