


44 800 Kč/měs

+ poplatky 2.000 Kč + elektřina, plyn

Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

evidenční číslo	6148
typ zakázky	pronájem
plocha	93 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	15.07.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	3. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 3+kk ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 93 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou a 2 toalety. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno parkovací stání v garáži. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 2.441 Eur je splatný v Eurech. Volný od 15.7. 2025.