


61 900 Kč/měs

+ poplatky 8.000Kč

Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

evidenční číslo	6456
typ zakázky	pronájem
plocha	109 m²
terasa	ne
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	3. patro
parkování	garáž
volný od	11.08.2026

Nabízíme k pronájmu luxusní, částečně zařízený byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 3. patře reprezentativního domu s výtahem v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 3 - Vinohrady. Byt s celkovou plochou 109 m² nabízí prostornou vstupní halu, elegantní obývací pokoj s luxusní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K vybavení bytu patří pračka se sušičkou, vestavěné skříně, kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. Residence Laubova se nachází v klidné a vyhledávané části Vinohrad, jen pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za příplatek. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází řada kvalitních restaurací, kaváren, bister a lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Flora. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Riegrových sadů.