


3 665 EUR/měs
Luxusní byt na pronájem: Praha 3- Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+ domovní poplatky fixní 125 Euro/osobu + plyn a elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	6986
typ zakázky	pronájem
plocha	156 m²
terasa	ne
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	5. patro
parkování	garáž
volný od	18.11.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt o velikosti 3+kk v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 156 m² nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno parkovací stání. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 3.665 Eur.