


1 829 EUR/měs
Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad
 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+fixní poplatky 125 EUR/os + elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	7443
typ zakázky	pronájem
plocha	93 m²
terasa	ne
volný od	01.07.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 3+kk ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 93 m² nabízí vstupní halu, obývací pokoj s otevřenou plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. Měsíční nájemné 1.829 Euro je splatné v Eurech. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Parkovacího stání v garáži za extra 6.500 Kč + 21% DPH/měsíc je nutno pronajmout spolu s bytem. K pronájmu od 1.7. 2026 nebo po dohodě i dříve.