


55 000 Kč/měs

+ poplatky 9.000 Kč

Pronájem bytu se dvěma balkony a garážovým stáním: Praha 5 - Smíchov, Kováků
Kováků, Praha 5

evidenční číslo	25098
typ zakázky	pronájem
plocha	144 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	25.08.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	3. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk se 2 balkony ve 4. patře moderního domu s výtahem a podzemními garážemi v novém rezidenčním komplexu v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Byt o rozloze 144 m² nabízí vstupní halu s velkou vestavnou skříní, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní plně vybavenou kvalitními spotřebiči zn. Miele, 2 ložnice s francouzskými okny a vstupy na balkony, šatnu, toaletu, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta). V koupelnách je podlahové topení, v ostatních místnostech je topení v předokenním roštu s podlahovým registrem. Vybavení bytu zahrnuje centrální audiosystém Bose pro ozvučení celého bytu, tapety a světla Swarovski, na podlahách parkety a vstupní bezpečnostní dveře. V ceně nájmu je zahrnuto 1 garážové stání v podzemních garážích a velký sklep. U parkovacího stani v garazi je zasuvka na nabíjení elektromobilu. Dům se nachází pouhých pár minut chůze k obchodnímu centru Nový Smíchov, stanici metra Anděl a tramvajové zastávce s výborným spojením do centra města, zároveň v pěší dostupnosti na Malou Stranu a Kampu, nábřeží u Vltavy nebo do Francouzského lycea. Výborné dopravní spojení do historického centra, na letiště a mezinárodních škol. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť. Doba nájmu minimálně 3 roky. Depozit 2 měsíční nájmy včetně poplatků.