


39 500 Kč/měs
Pronájem bytu s terasami a zahradou: Praha 5 - Smíchov, Nad Bertramkou
Nad Bertramkou, Praha 5

+ záloha na služby 5000 Kč, elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	26050
typ zakázky	pronájem
plocha	80 m²
terasa	ano
volný od	15.03.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	přízemí
PENB třída	B

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený byt 3+kk v přízemí nově postavené činžovní vily v duchu prvorepublikové architektonické tradice ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Byt o velikosti 80 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí s přímým vstupem na terasu. Dále jsou k dispozici dvě ložnice, z nichž jedna je vybavena velkou vestavěnou skříní. Z obou ložnic je rovněž přímý vstup na terasu. V bytě jsou dvě koupelny – jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a velkoformátová dlažba a obklady. V ceně nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání na pozemku a sklep. K dispozici je také zahrada o velikosti 300 m². Dům se nachází v klidné a atraktivní vilové čtvrti obklopené zelení, s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti je autobusová zastávka s rychlým spojením ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov. Autem je snadný nájezd na městský okruh.