



**40 000 Kč/měs**

+ poplatky a energie 5.000 Kč

**Pronájem mezonetového bytu 3+kk s terasou: Praha 5 - Smíchov, Jindřicha Plachty**  
 Jindřicha Plachty, Praha 5

evidenční číslo	<b>26065</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>114 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>20.04.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt s terasou v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5 - Smíchov, v bezprostřední blízkosti Anděla, Smíchovské náplavky a obchodního centra Nový Smíchov. Tento byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 114 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 20 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a komfortu. Dominantou spodního patra je světlý obývací prostor s jídelní částí a plně vybavenou moderní kuchyní (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, sklokeramická varná deska). Dále zde naleznete ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a praktickou komoru s pračkou. Horní patro poskytuje vzdušnou galerii, druhou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a především příjemnou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, která nabízí ideální místo pro relaxaci i soukromé posezení. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné parkety a dlažba. Byt poskytuje klidné a komfortní bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností i výbornou dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Anděl je vzdálena jen pár minut chůze. V okolí naleznete širokou škálu restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně a volnočasových lokalit, jako jsou Petřínské sady, park Kampa, Smíchovská náplavka či Dětský ostrov. Sportovní vyžití nabízí mimo jiné i nedaleké sportovní centrum Erpet.