



**40 000 Kč/měs**

+ poplatky a energie 5.000 Kč

**Pronájem bytu 3+kk s terasou, 114 m<sup>2</sup>, Praha 5 – Smíchov, Jindřicha Plachty**  
 Jindřicha Plachty, Praha 5

evidenční číslo	<b>26072</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>114 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>15.05.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt 3+kk s galerií, 2 koupelnami (114 m<sup>2</sup>) a s velkou terasou (20 m<sup>2</sup>) v lokalitě Praha 5 – Smíchov, v klidné ulici Jindřicha Plachty. Byt je umístěn v krátké pěší dostupnosti na stanici metra Anděl, Smíchovské náplavky a OC Nový Smíchov. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem a nabízí v nižším patře prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou moderní kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru s pračkou. V horním patře je galerie, druhá ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci a soukromé posezení. Vybavení: klimatizace, dřevěné parkety a dlažba, plně vybavená kuchyňská linka. Byt nabízí komfortní a klidné bydlení v centru dění s perfektní dostupností – metro a tramvaj Anděl jsou v pěší vzdálenosti. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody i služby. Volný čas lze trávit v blízkých lokalitách jako Smíchovská náplavka, Kampa, Petřínské sady nebo Dětský ostrov. Sportovní vyžití nabízí také nedaleké sportovní centrum Erpet.