



**45 000 Kč/měs**

poplatky a energie 8.000 Kč

**Pronájem bytu 3+kk s terasou, 2 parkovacími stánkami, Praha 5 - Smíchov, Pod Děvínem, Villa City View**  
Pod Děvínem, Praha 5

evidenční číslo	<b>26077</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>96 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>25.05.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>3+kk</b>
patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>B</b>

Pronájem moderního bytu 3+kk (96,5 m<sup>2</sup>) s terasou 8 m<sup>2</sup> v 1. patře moderní rezidence Villa City View s bezbariérovým přístupem z hlavního vstupu i garáží. Nabízí krásný výhled na město. K bytu náleží 1 garážové stání, 1 venkovní parkovací stání a sklep. Dispozice bytu: vstupní chodba s úložnými prostory, prostorný obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní se vstupem na terasu, 2 ložnice a 2 koupelny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC, druhá koupelna je vybavena vanou a toaletou. Obě ložnice mají vestavěné skříně, obývací pokoj je vybaven designovým policovým systémem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (Küppersbusch varná deska se systémem WOK, trouba, myčka, lednice s mrazákem). Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, venkovní rolety ve všech místnostech, bezpečnostní dveře a alarm. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy – metro a tramvaj Anděl, OC Nový Smíchov, letiště Václava Havla i mezinárodní školy v dosahu. Komplettní občanská vybavenost a rychlé spojení MHD i autem.