



50 000 Kč/měs

+ poplatky 8.000 Kč

Pronájem bytu s balkonem a garážovým stáním: Praha 5 - Smíchov, Kováků
Kováků, Praha 5

evidenční číslo	5160
typ zakázky	pronájem
plocha	144 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.08.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	3+kk
patro	3. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk s plochou 144 m² se 2 balkony ve 4. patře v rezidenčním komplexu v Praze 5 - Smíchov. Dispozice bytu nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s vestavnými spotřebiči zn. Miele, 2 ložnice s francouzskými okny a vstupem na balkon, toaletu, šatnu, 2 koupelny (vana, sprchový kout) s podlahovým topením, v ostatních místnostech je topení v předokenním roštu s podlahovým registrem. Vybavení bytu zahrnuje centrální audiosystém Bose pro ozvučení celého bytu, tapety a světla Swarovski, na podlahách dřevěné parkety a bezpečnostní dveře. V ceně nájmu je zahrnuto 1 garážové stání v podzemních garážích a sklep. Byt se nachází v blízkosti nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra a tramvají Anděl a Francouzského lycea. Dobré dopravní spojení do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Doba nájmu minimálně 3 roky. Depozit 2 měsíční nájmy včetně poplatků. Prohlídky na vyžádání.