


**87 000 Kč/měs**
**Pronájem luxusního bytu se dvěma balkony: Praha 1 - Staré Město, Pařížská**

Pařížská, Praha 1

+ poplatky 2.500 Kč/os. + plyn a elektřina převod na nájemce

evidenční číslo	<b>6405</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>4+1</b>
plocha	<b>151 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>2. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.07.2026</b>

Nabízíme k pronájmu výjimečný reprezentativní byt 4+1 se dvěma balkony, situovaný ve 2. patře precizně zrenovovaného secesního domu s výtahem a 24hodinovou recepcí, v samém srdci historického centra Prahy - v prestižní lokalitě Staré Město. Kompletně zrekonstruovaný byt o celkové ploše 151 m<sup>2</sup> nabízí velkorysou vstupní halu, impozantní obývací pokoj s původním historickým dřevěným stropem a přímým vstupem na balkon, plně vybavenou kuchyň s jídelní částí, tři komfortní ložnice, koupelnu s vanou, toaletou a bidetem, komoru s pračkou a samostatnou toaletu. Z kuchyně je vstup na druhý, menší balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Interiér bytu okouzlí nadčasovou elegancí a množstvím zachovaných původních architektonických detailů, mezi které patří štukové stropy, vysoké stropy, dřevěné parkety, kvalitní dlažba a velkoformátová okna zajišťující dostatek přirozeného světla po celý den. Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších adres historického centra, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, Karlova mostu a obchodního centra Palladium. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost i perfektní dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem.