


**55 000 Kč/měs**

+ poplatky vč. energií 6.000 Kč

**Pronájem bytu s terasou: Praha 10 - Vinohrady, Hradešínská**  
 Hradešínská, Praha 10

evidenční číslo	<b>26081</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>120 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>01.07.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+1</b>
patro	<b>přízemí</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu nově zařízený, klimatizovaný byt 4+1 v 1. patře kompletně zrekonstruované vily se zachovanými původními detaily ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 - Vinohrady. Luxusně zařízený byt má rozlohu 120 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, prostorný a světlý obývací pokoj s arkýřovým oknem a vstupem na terasu orientovanou na jih, 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, umyvadlo) a technickou místnost. Byt je vybaven dřevěnými parketami a mramorovou dlažbou s podlahovým vytápěním, vestavěnými skříněmi, pračkou se sušičkou, klimatizací, alarmem a plynovým kotlem. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti, jen pár kroků od tramvajové zastávky, 10 minut chůze od stanice metra a nákupního centra Flora. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost MHD i autem, s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází mnoho obchodů, restaurací, bister, kaváren, nedaleko parků a městské zeleně. Volný od 1.7. 2026, prohlídky na vyžádání. Preferovaná platba nájmu v Eurech.