



55 000 Kč/měs

+ poplatky vč. energií 6.000 Kč

Pronájem luxusního bytu: Praha 10 - Vinohrady, Hradešinská
Hradešinská, Praha 10

evidenční číslo	26081
typ zakázky	pronájem
plocha	120 m²
terasa	ano
volný od	01.07.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+1
patro	přízemí
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu nově částečně zařízený, klimatizovaný byt 4+1 o obytné ploše 120 m², který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruované vily se zachovanými původními detaily v žádané lokalitě Prahy 10 – Vinohrady. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní (myčka nádobí, plynový sporák, mikrovlnná trouba, trouba, lednička) s jídelním koutem, prostorným obývacím pokojem s arkýřovými okny a třemi ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu (vana, sprchový kout, bidet, umyvadlo). K vybavení bytu patří: Obývací pokoj: sedací souprava, dvě křesla, konferenční stolek, TV stolek 1. ložnice: skříň, manželská postel, noční stolky 2. ložnice: manželská postel, noční stolky 3. ložnice: bez nábytku Kuchyně: jídelní stůl se čtyřmi židlemi Byt je vybaven kvalitními materiály, masivními parketami, mramorem v koupelnách a v kuchyni. K dalším přednostem patří klimatizace, zabezpečovací systém, domácí telefon, plynový kotel a pračka se sušičkou. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti, jen několik kroků od tramvajové zastávky, 10 minut pěšky od stanice metra i nákupního centra Flora. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem, a kompletní občanskou vybavenost. V okolí je mnoho obchodů, restaurací, bister, kaváren, parků a městské zeleně. Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Parkovací stání na pozemku je momentálně ve výstavbě. Preferovaná platba nájmu v Eurech.